LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

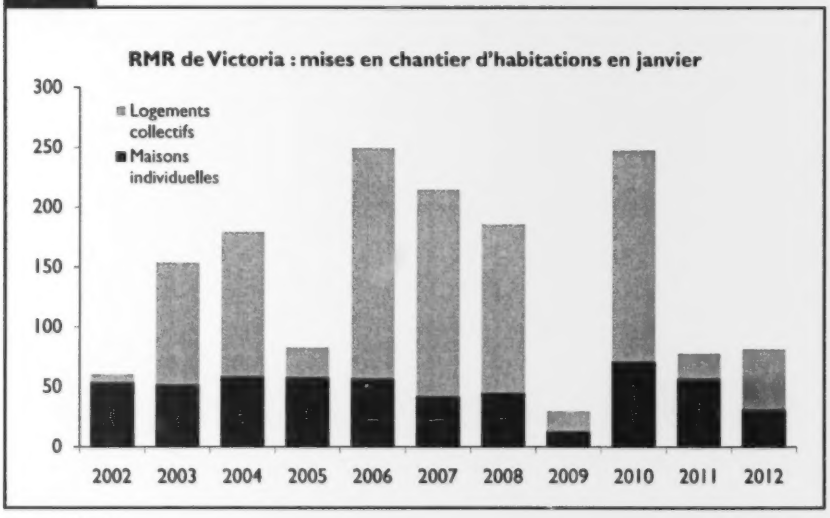
Date de diffusion : février 2012

Légère hausse des mises en chantier d'habitations en janvier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru en janvier 2012 par rapport à un an plus tôt : il est monté de 78 à 82. Parmi ces 82 logements dont la construction a été entreprise en janvier, 62 sont situés dans la ville de Langford, qui demeure un important centre d'activité dans le domaine de la construction résidentielle dans la RMR, maisons individuelles et logements collectifs confondus.

À la fin de janvier, 1 765 habitations étaient en construction dans la

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Légère hausse des mises en chantier d'habitations en janvier

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

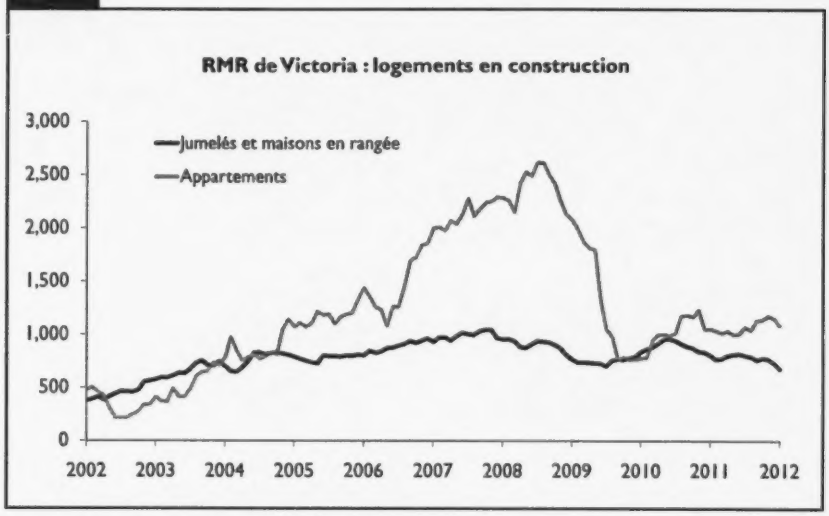
28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

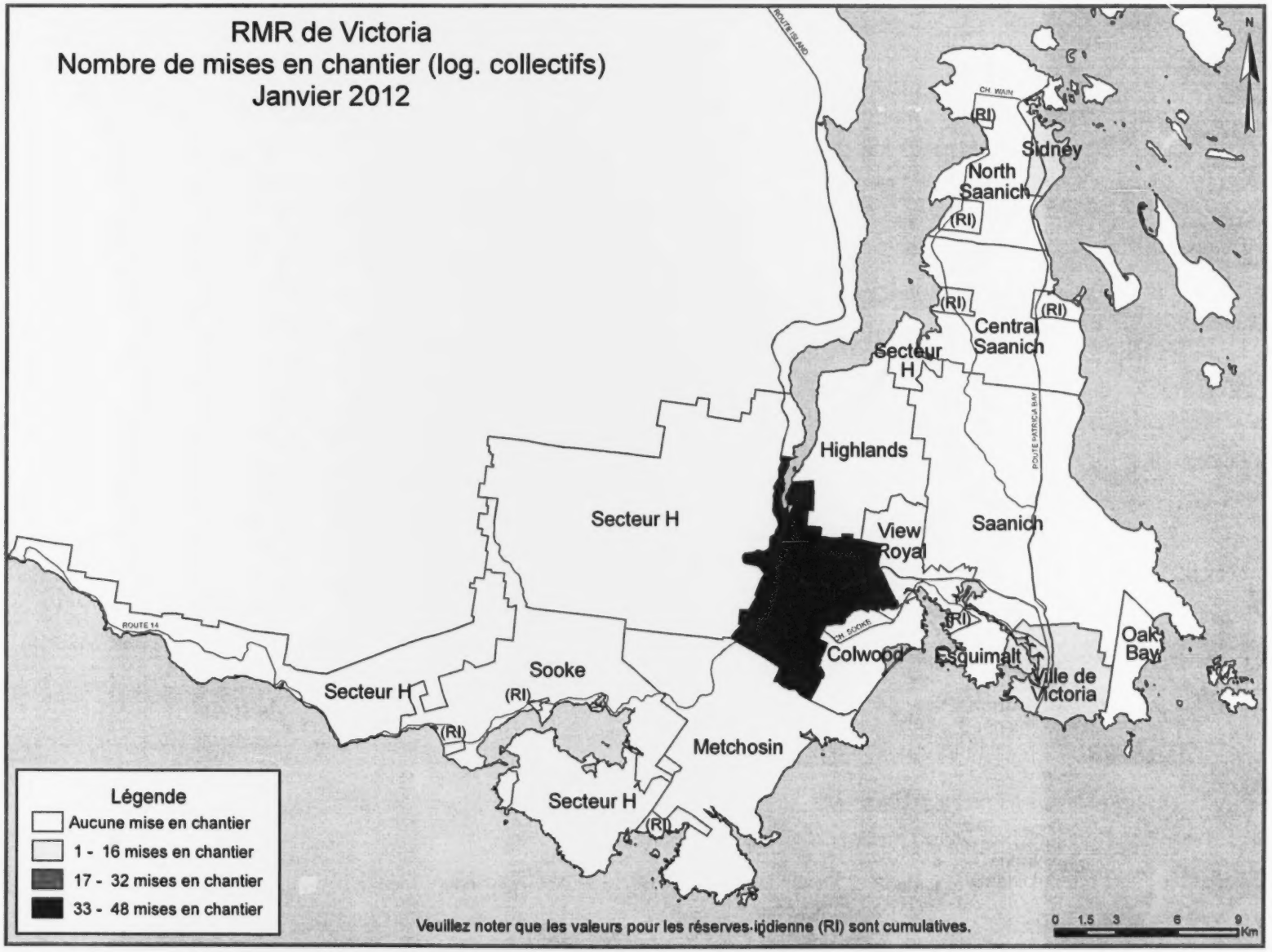
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

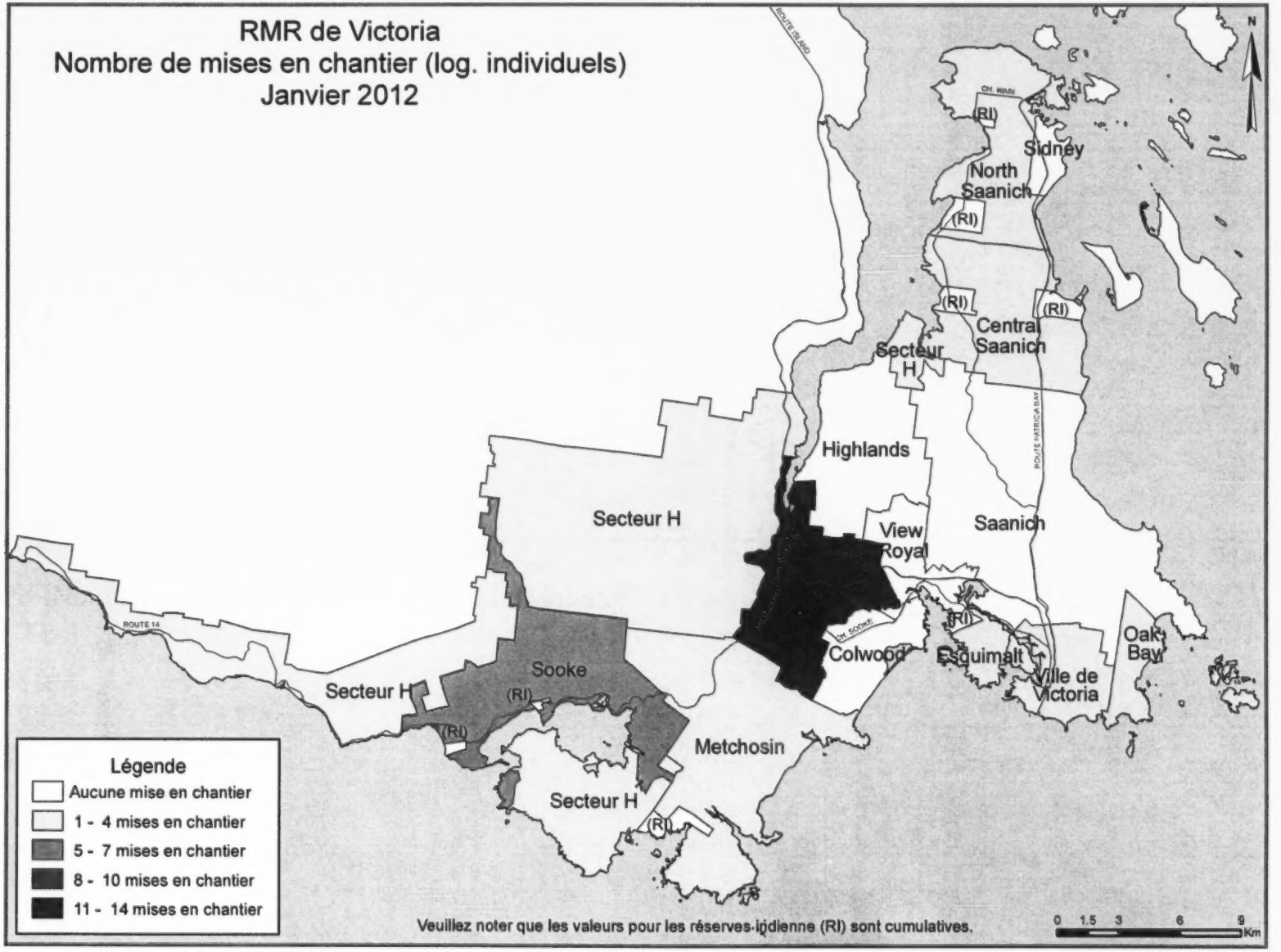
RMR de Victoria, soit 5 % de moins qu'à pareille époque l'an dernier. La plus grande part, c'est-à-dire la moitié, des unités en chantier sont des appartements en copropriété. Même si le nombre de logements en construction a diminué en regard de janvier 2011, les stocks d'unités achevées et non écoulées se sont accrus : ils se chiffraient à 532 en janvier 2012, alors qu'ils étaient de 447 un an plus tôt. Les stocks ont augmenté tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

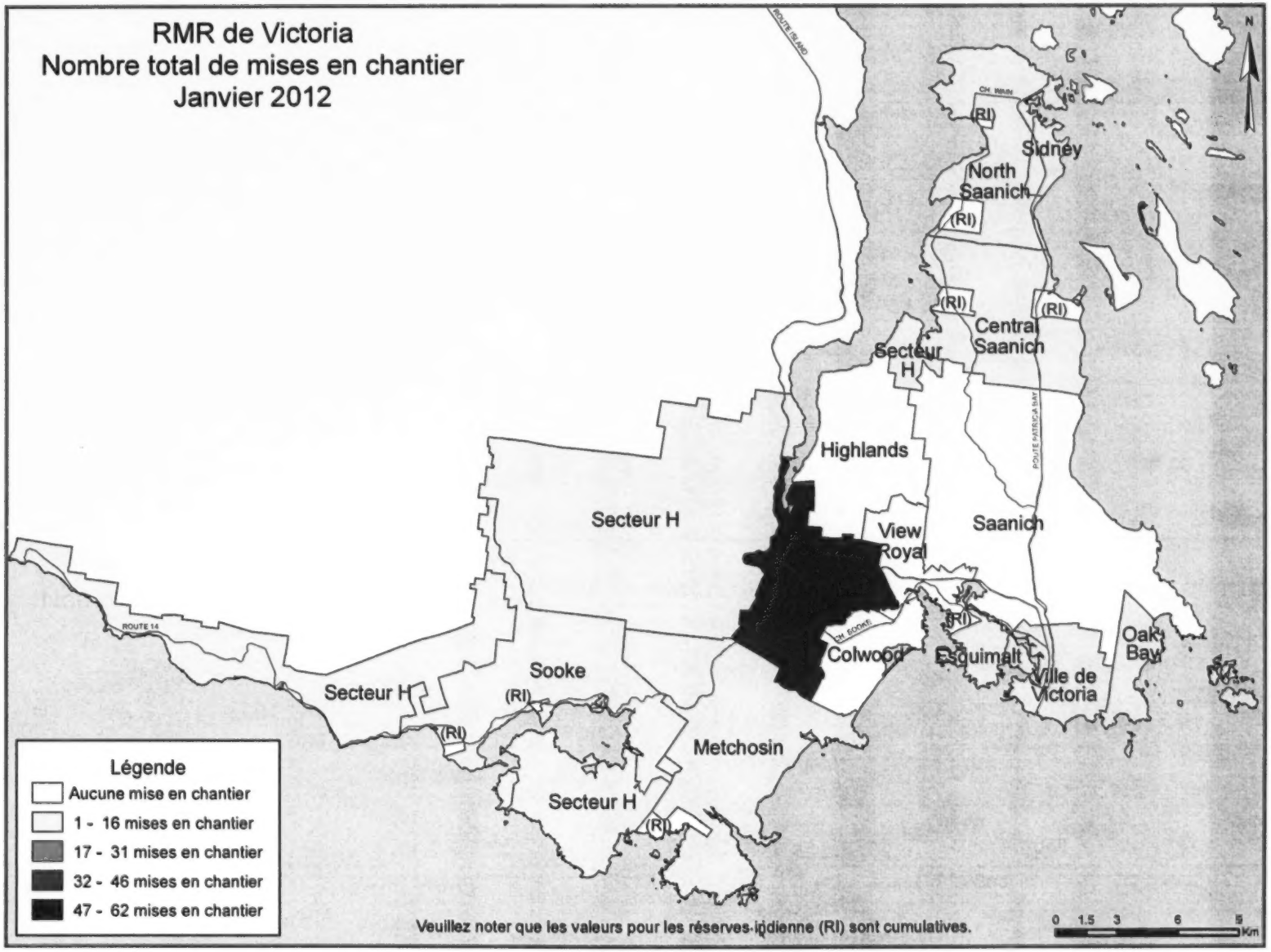
Figure 2

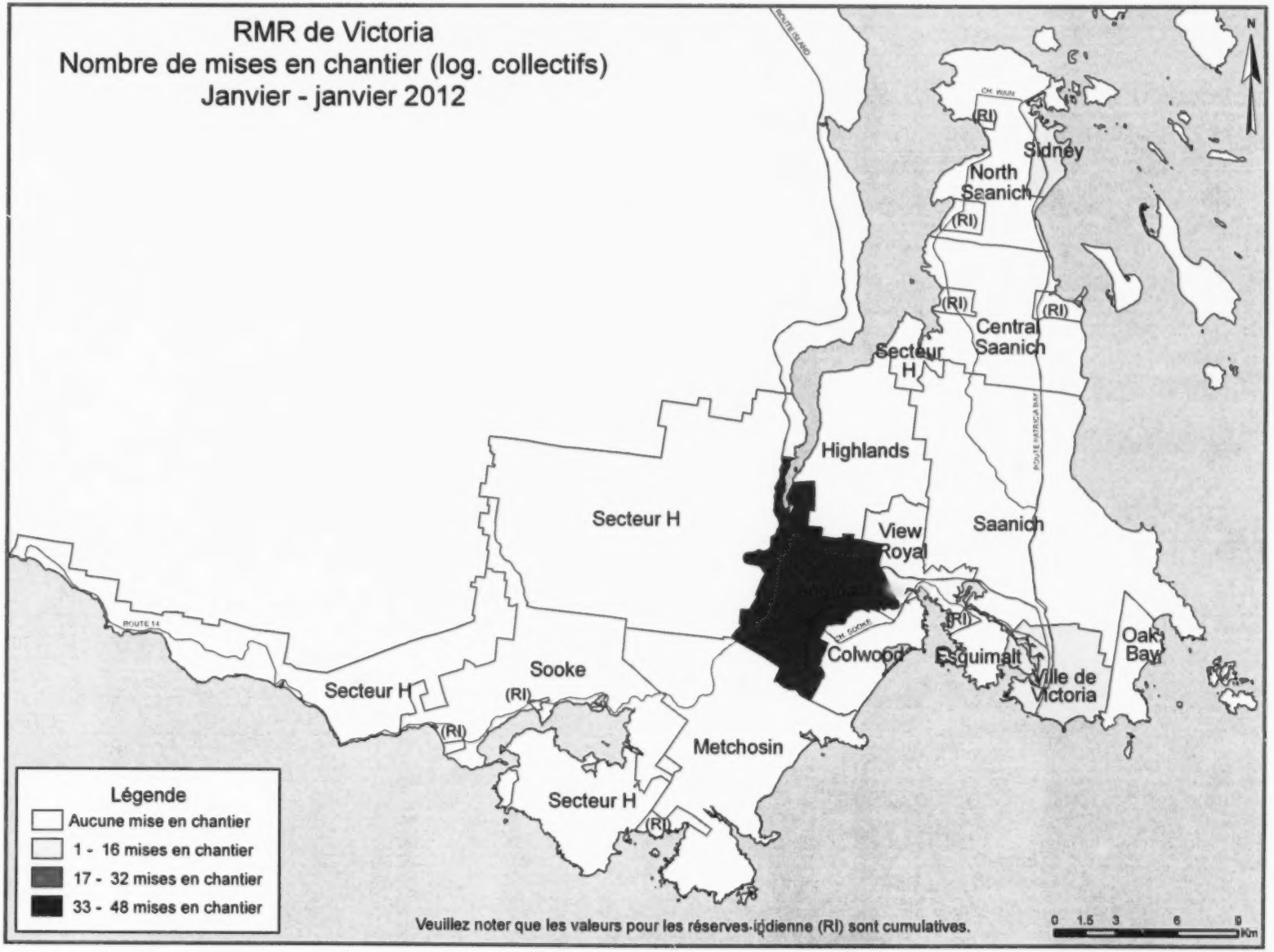


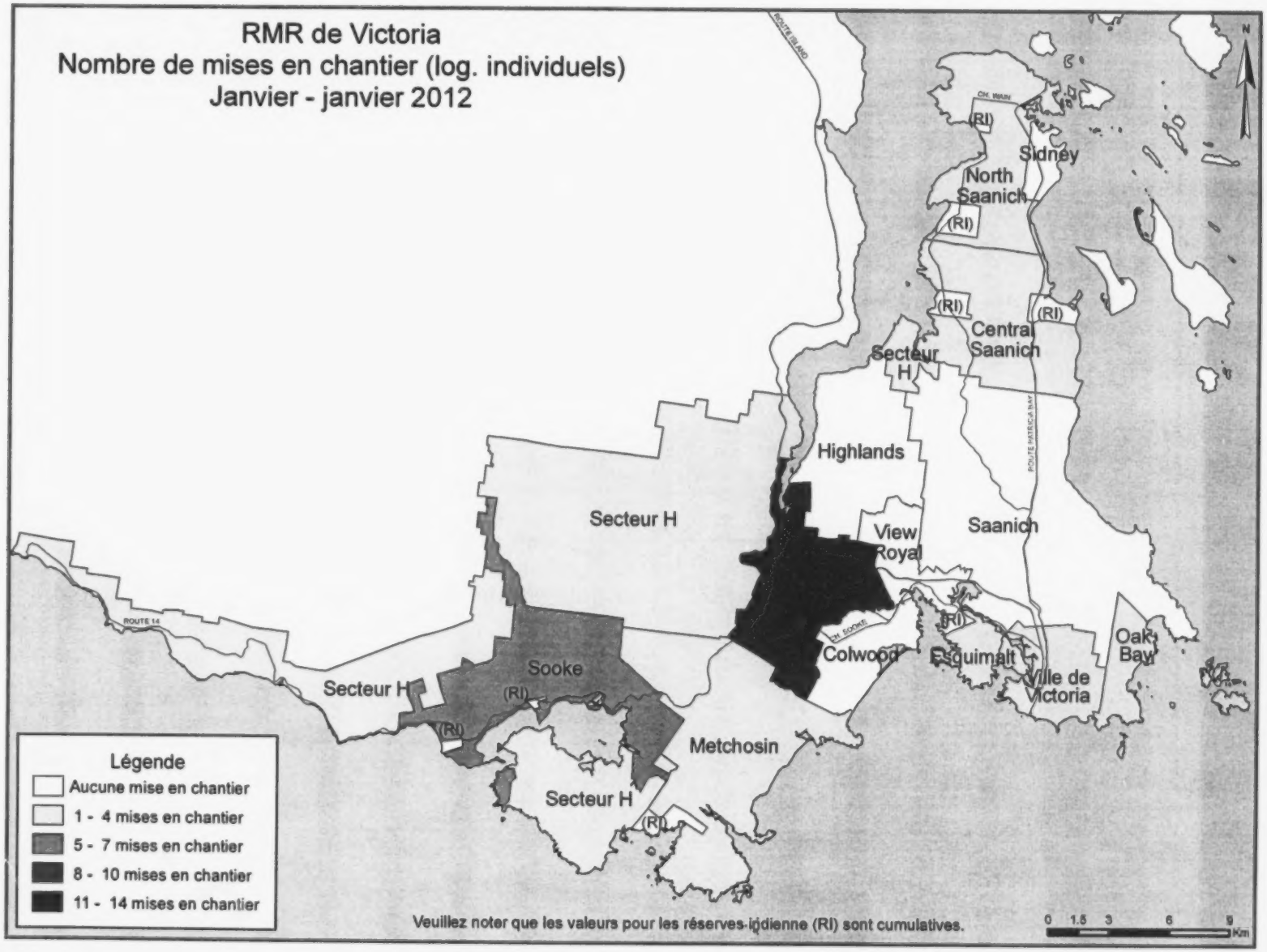
Source : SCHL (données jusqu'en janvier 2012).

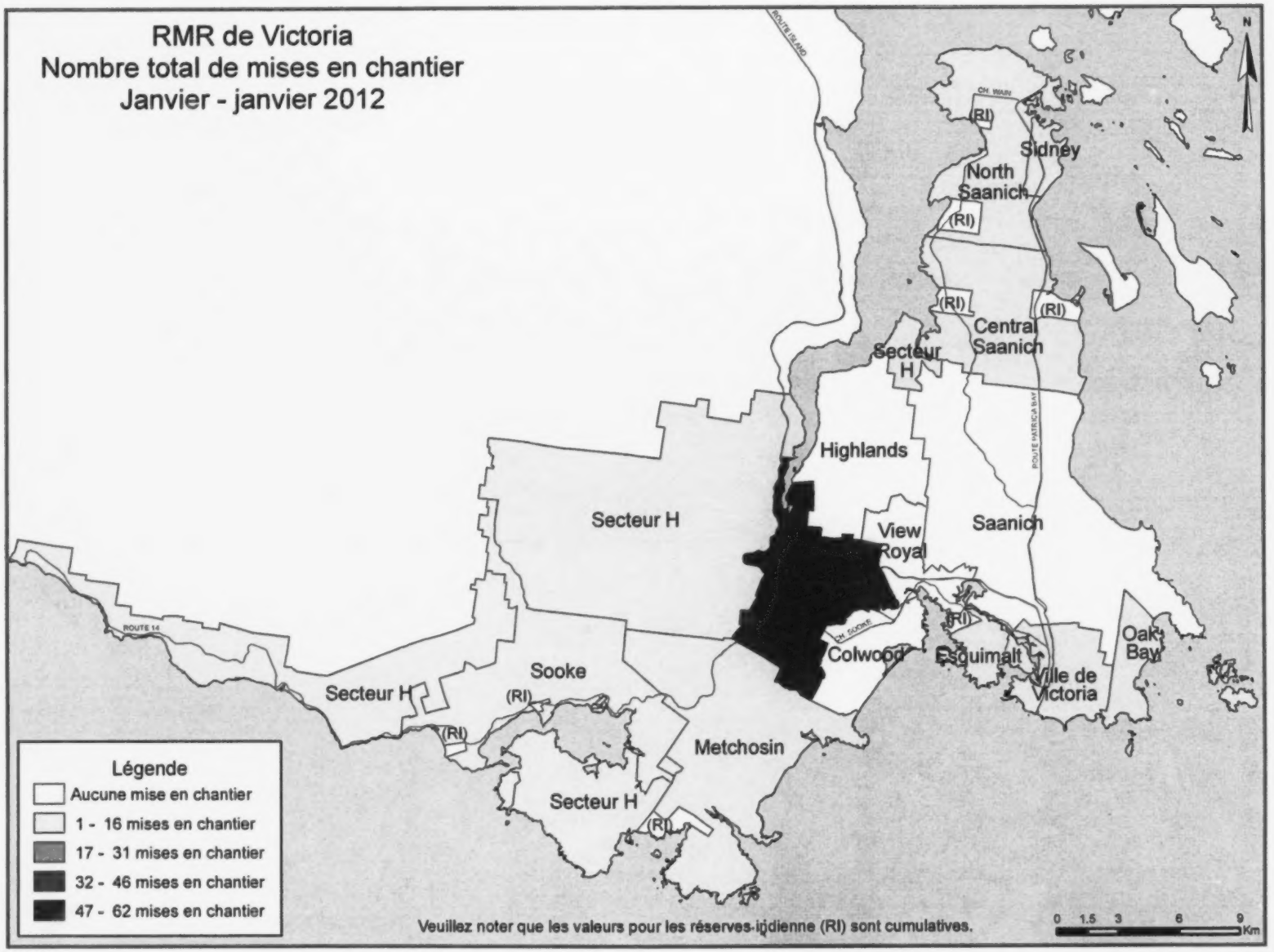

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
POUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
N
ROUTE ISLAND
CH. MAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
ROUTE 14
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 62 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
ROUTE 14
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
47 - 62 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	31	2	0	0	0	42	0	7	82
Janvier 2011	56	2	0	1	10	0	0	9	78
Variation en %	-44,6	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-22,2	5,1
Cumul 2012	31	2	0	0	0	42	0	7	82
Cumul 2011	56	2	0	1	10	0	0	9	78
Variation en %	-44,6	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-22,2	5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	406	54	0	11	171	875	36	212	1 765
Janvier 2011	538	74	0	5	145	960	45	94	1 861
Variation en %	-24,5	-27,0	s.o.	120,0	17,9	-8,9	-20,0	125,5	-5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	56	6	0	1	18	110	3	3	197
Janvier 2011	65	4	0	5	21	5	4	0	104
Variation en %	-13,8	50,0	s.o.	-80,0	-14,3	**	-25,0	s.o.	89,4
Cumul 2012	56	6	0	1	18	110	3	3	197
Cumul 2011	65	4	0	5	21	5	4	0	104
Variation en %	-13,8	50,0	s.o.	-80,0	-14,3	**	-25,0	s.o.	89,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	89	13	0	3	99	320	5	3	532
Janvier 2011	70	14	0	5	42	297	7	12	447
Variation en %	27,1	-7,1	s.o.	-40,0	135,7	7,7	-28,6	-75,0	19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	57	4	0	1	9	119	3	3	196
Janvier 2011	70	4	0	1	10	23	4	0	112
Variation en %	-18,6	0,0	s.o.	0,0	-10,0	**	-25,0	s.o.	75,0
Cumul 2012	57	4	0	1	9	119	3	3	196
Cumul 2011	70	4	0	1	10	23	4	0	112
Variation en %	-18,6	0,0	s.o.	0,0	-10,0	**	-25,0	s.o.	75,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2011	5	2	0	0	0	0	0	2	9
Oak Bay									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	2	0	0	0	10	0	0	0	12
Central Saanich									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	3	4
North Saanich									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Highlands									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Janvier 2012	14	0	0	0	0	42	0	6	62
Janvier 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Colwood									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2011	7	0	0	1	0	0	0	2	10
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2012	31	2	0	0	0	42	0	7	82
Janvier 2011	56	2	0	1	10	0	0	9	78

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Janvier 2012	19	24	0	2	6	67	13	132	263
Janvier 2011	27	44	0	0	30	281	20	51	453
Oak Bay									
Janvier 2012	25	0	0	0	0	20	0	0	45
Janvier 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Esquimalt									
Janvier 2012	10	2	0	1	0	58	0	0	71
Janvier 2011	14	2	0	2	0	41	1	0	60
Saanich									
Janvier 2012	81	0	0	2	22	127	16	55	303
Janvier 2011	109	0	0	0	14	74	0	36	233
Central Saanich									
Janvier 2012	7	2	0	0	2	23	2	1	37
Janvier 2011	21	6	0	0	18	0	9	3	57
North Saanich									
Janvier 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2011	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sidney									
Janvier 2012	4	4	0	2	50	39	1	3	103
Janvier 2011	9	2	0	0	0	0	6	1	18
View Royal									
Janvier 2012	12	0	0	0	31	48	0	0	91
Janvier 2011	24	2	0	0	12	69	0	0	107
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2012	44	0	0	0	0	0	0	2	46
Janvier 2011	39	0	0	0	0	0	1	1	41
Highlands									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Janvier 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Langford									
Janvier 2012	112	6	0	4	21	448	3	13	607
Janvier 2011	151	0	0	1	22	428	2	0	604
Colwood									
Janvier 2012	11	4	0	0	6	12	0	3	36
Janvier 2011	25	6	0	0	16	34	2	0	83
Metchosin									
Janvier 2012	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Sooke									
Janvier 2012	43	12	0	0	33	33	1	1	123
Janvier 2011	41	10	0	2	33	33	3	2	124
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2012	406	54	0	11	171	875	36	212	1 765
Janvier 2011	538	74	0	5	145	960	45	94	1 861

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2012	3	6	0	0	0	110	0	0	119
Janvier 2011	0	0	0	0	5	0	1	0	6
Oak Bay									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Janvier 2012	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Janvier 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Central Saanich									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	1	1	6
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	2	3
Janvier 2011	3	4	0	0	0	0	1	0	8
View Royal									
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	3	0	0	0	3	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Janvier 2012	14	0	0	0	14	0	2	0	30
Janvier 2011	38	0	0	0	4	5	0	0	47
Colwood									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Metchosin									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2012	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Janvier 2011	2	0	0	5	3	0	1	0	11
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2012	56	6	0	1	18	110	3	3	197
Janvier 2011	65	4	0	5	21	5	4	0	104

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2012	6	8	0	0	8	97	0	0	119
Janvier 2011	0	7	0	0	5	117	0	12	141
Oak Bay									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2012	0	0	0	0	17	25	0	0	42
Janvier 2011	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Saanich									
Janvier 2012	5	0	0	0	0	2	0	0	7
Janvier 2011	8	0	0	0	0	11	0	0	19
Central Saanich									
Janvier 2012	6	0	0	0	0	2	0	0	8
Janvier 2011	3	0	0	0	0	5	0	0	8
North Saanich									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Janvier 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sidney									
Janvier 2012	0	0	0	0	7	2	0	0	9
Janvier 2011	1	4	0	0	0	13	0	0	18
View Royal									
Janvier 2012	11	0	0	0	3	12	0	0	26
Janvier 2011	6	0	0	0	0	3	0	0	9
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Janvier 2012	32	0	0	0	26	136	3	0	197
Janvier 2011	25	0	0	0	10	115	0	0	150
Colwood									
Janvier 2012	3	1	0	0	8	42	0	1	55
Janvier 2011	2	0	0	0	7	16	0	0	25
Metchosin									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2012	15	4	0	3	30	1	2	2	57
Janvier 2011	12	3	0	5	20	2	7	0	49
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2012	89	13	0	3	99	320	5	3	532
Janvier 2011	70	14	0	5	42	297	7	12	447

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2012	1	3	0	0	0	110	0	0	114
Janvier 2011	1	0	0	0	0	7	1	0	9
Oak Bay									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Saanich									
Janvier 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2011	11	0	0	0	0	5	1	0	17
Central Saanich									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	1	1	6
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Janvier 2012	1	0	0	0	1	1	0	2	5
Janvier 2011	3	4	0	0	0	0	1	0	8
View Royal									
Janvier 2012	5	0	0	0	0	3	0	0	8
Janvier 2011	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Janvier 2012	13	0	0	0	7	4	2	0	26
Janvier 2011	40	0	0	0	0	5	0	0	45
Colwood									
Janvier 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Janvier 2011	3	0	0	0	4	5	0	0	12
Metchosin									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2012	11	1	0	1	0	1	0	0	14
Janvier 2011	4	0	0	1	2	0	1	0	8
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Janvier 2012	57	4	0	1	9	119	3	3	196
Janvier 2011	70	4	0	1	10	23	4	0	112

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	5	2	2	0	0	0	2	5	9	-44,4
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	0	2	0	2	0	8	0	0	0	12	-100,0
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	0	3	1	4	-75,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	14	32	0	0	0	0	48	0	62	32	93,8
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	6	8	0	0	0	0	0	2	6	10	-40,0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	31	57	2	4	0	8	49	9	82	78	5,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	5	2	2	0	0	0	2	5	9	-44,4
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	0	2	0	2	0	8	0	0	0	12	-100,0
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	0	3	1	4	-75,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	14	32	0	0	0	0	48	0	62	32	93,8
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	6	8	0	0	0	0	0	2	6	10	-40,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	31	57	2	4	0	8	49	9	82	78	5,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	8	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	42	0	6	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	8	0	0	42	0	7	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	8	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	42	0	6	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	8	0	0	42	0	7	9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Victoria (ville)	5	7	0	0	0	2	5	9
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	2	0	10	0	0	0	12
Central Saanich	1	1	0	0	0	3	1	4
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	1	1	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	2	6	0	0	0	1	2	7
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	14	32	42	0	6	0	62	32
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	7	0	1	0	2	6	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	33	58	42	11	7	9	82	78

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	5	7	0	0	0	2	5	9
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	2	0	10	0	0	0	12
Central Saanich	1	1	0	0	0	3	1	4
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	1	1	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	2	6	0	0	0	1	2	7
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	14	32	42	0	6	0	62	32
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	7	0	1	0	2	6	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	33	58	42	11	7	9	82	78

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	6	1	0	5	110	0	119	6	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Saanich	9	10	0	1	0	0	0	0	9	11	-18,2
Central Saanich	4	0	1	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Sidney	1	3	0	5	0	0	2	0	3	8	-62,5
View Royal	7	3	0	0	0	3	0	0	7	6	16,7
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Langford	16	38	0	0	14	4	0	5	30	47	-36,2
Colwood	0	3	0	0	0	6	0	0	0	9	-100,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	7	0	1	0	3	0	0	10	11	-9,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	59	70	7	8	18	21	113	5	197	104	89,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	6	1	0	5	110	0	119	6	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Saanich	9	10	0	1	0	0	0	0	9	11	-18,2
Central Saanich	4	0	1	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Sidney	1	3	0	5	0	0	2	0	3	8	-62,5
View Royal	7	3	0	0	0	3	0	0	7	6	16,7
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Langford	16	38	0	0	14	4	0	5	30	47	-36,2
Colwood	0	3	0	0	0	6	0	0	0	9	-100,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	7	0	1	0	3	0	0	10	11	-9,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	59	70	7	8	18	21	113	5	197	104	89,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Victoria (ville)	0	5	0	0	110	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	4	0	0	0	5	0	0
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	18	21	0	0	110	5	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	5	0	0	110	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	4	0	0	0	5	0	0
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	18	21	0	0	110	5	3	0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Victoria (ville)	9	0	110	5	0	1	119	6
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	4	0	0	0	4	0
Saanich	9	10	0	0	0	1	9	11
Central Saanich	4	0	0	0	2	0	6	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	3	0
Sidney	1	7	0	0	2	1	3	8
View Royal	7	3	0	3	0	0	7	6
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	3	4	0	0	0	0	3	4
Langford	14	38	14	9	2	0	30	47
Colwood	0	3	0	6	0	0	0	9
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	2	1	8	0	1	10	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	62	69	129	31	6	4	197	104

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	9	0	110	5	0	1	119	6
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	4	0	0	0	4	0
Saanich	9	10	0	0	0	1	9	11
Central Saanich	4	0	0	0	2	0	6	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	3	0
Sidney	1	7	0	0	2	1	3	8
View Royal	7	3	0	3	0	0	7	6
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	3	4	0	0	0	0	3	4
Langford	14	38	14	9	2	0	30	47
Colwood	0	3	0	6	0	0	0	9
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	2	1	8	0	1	10	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	62	69	129	31	6	4	197	104

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Oak Bay													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Esquimalt													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Janvier 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	849 900	804 427
Cumul 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	849 900	804 427
Central Saanich													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
North Saanich													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Sidney													
Janvier 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
View Royal													
Janvier 2012	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Distr. rég., secteur H													
Janvier 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Janvier 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langford													
Janvier 2012	0	0,0	10	76,9	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	449 900	494 338
Janvier 2011	4	10,0	18	45,0	11	27,5	7	17,5	0	0,0	40	499 900	542 183
Cumul 2012	0	0,0	10	76,9	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	449 900	494 338
Cumul 2011	4	10,0	18	45,0	11	27,5	7	17,5	0	0,0	40	499 900	542 183
Colwood													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Metchosin													
Janvier 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Sooke													
Janvier 2012	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	401 200	412 125
Janvier 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	401 200	412 125
Cumul 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Janvier 2012	6	10,3	25	43,1	10	17,2	9	15,5	8	13,8	58	534 450	612 516
Janvier 2011	7	9,9	20	28,2	20	28,2	15	21,1	9	12,7	71	624 900	614 283
Cumul 2012	6	10,3	25	43,1	10	17,2	9	15,5	8	13,8	58	534 450	612 516
Cumul 2011	7	9,9	20	28,2	20	28,2	15	21,1	9	12,7	71	624 900	614 283

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	804 427	s.o.	--	804 427	s.o.
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	494 338	542 183	-8,8	494 338	542 183	-8,8
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	412 125	--	s.o.	412 125	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	612 516	614 283	-0,3	612 516	614 283	-0,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Cumul 2012	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29		115,7	182	5,7	64,1	814
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64181_2012_M02